

2015 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 218

26. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivalinin ülkemizde yaşanan olaylar nedeniyle tekrar değerlendirilmesi ile ilgili Meclise sunulan 1 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 219

Belediyemiz sınırları içerisinde imar planı olan alanlarda parsellerin çekme mesafeleri içerisinde kalan alanların bodrum katlarına ilave edilerek otopark alanı olarak kullanılması ile ilgili Meclise sunulan 2 nolu sözlü önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 220

Belediyemizce kıymet takdiri yapılan taşınmazlarla trampa edilecek Belediyemize ait taşınmazların görüşülüp karara bağlanması ile ilgili Meclise sunulan 3 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 221

İlçemiz 28 29 L pafta da bulunan eski belediye binasının tescil kapsamına alınması için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna gerekli müracaatların alınması ile ilgili Meclise sunulan 4 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 222

İmar planında belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili plan tadilat çalışmasının yapılması ile ilgili Meclise sunulan 5 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 223

İlçemiz Ören Mahallesinde bulunan Adramytteion antik kentindeki kazı çalışmaları hakkında kazı ekibince meclis üyelerine bilgi verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 6 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 224

İlçemiz Ören Mahallesinde yapımı planlanan seyir terası hakkında Meclis üyelerine bilgi verilmesi ile ilgili Meclise sunulan 7 nolu önerinin gündeme alınmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 225

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Taylıeli Mahallesi 4556 parselde kayıtlı gayrimenkulün Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tahsis edilmesi ile ilgili olarak;

Taylıeli mahallesine yapımı planlanan Doğal Bakı Terası ve Amfi Tiyatro yapısı, ticari işletmeleri, tiyatro yapısı (sahne-idari kısımlar), doğal bakı terası, çocuk oyun alanları, yeşil alan düzenlemelerini içeren bir proje olduğu, yaklaşık 5000 kişilik oturma düzenine göre hazırlanan projenin meydana getireceği yoğunluk ile ilgili proje alanının önündeki yol 15 metreye çıkarıldığı, yol boyunca yatay otoparklar, arazi içerisine girilmek sureti ile de dikey otoparklar olmak üzere toplamda 270 araçlık otopark düzenlemesi yapıldığı, önceki hali ile tamamen ağaçların üzerinde konumlandırılan yapı ortak komisyon raporunda belirtildiği gibi batıya kaydırılmış, 20 civarında ağacın etkilendiği şekilde çözüm yapıldığı, yine ortak raporda belirtilen yukarıdan gelen açık su yolu deplase edildiği görülmüştür.

Proje yapımında ilgili yönetmeliklere göre hesaplanan otopark sayısı yeterli olsa da, gerçek kullanımda 270 araçlık otopark sayısı projeye hizmet edecek bir sayı olmadığı, ayrıca projenin önündeki yol 15 metreye çıkarılmışsa da, bağlantı yolları ve 15 metrelik yolun devamında köy içine giren yolun daraldığı, bu yolların ıslah edilmesi gerektiği, Doğal bakı terasının etrafında herhangi bir güvenlik yapısının bulunmaması biletli girişlerde düşünülmesi gereken bir konu olduğu, Bölgenin hakim poyraz rüzgarlarına açık olması, ses ve akustik açısından göz önünde bulundurulması gereken bir konu olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Burhaniye Belediyesi mülkiyetinde bulunan 4556 parselde hali hazırda kiracı durumunda bulunan müstecirin hukuki durumu da çözüme kavuşturulması gerektiği, yapılacak projenin tamamlanmasını müteakip işletmenin Burhaniye Belediyesine devri ile ilgili protokolün tahsis ile birlikte hazırlanması, bakım ve işletme maliyetlerinin ortaya konması gerekmektedir.

Burhaniye Belediyesi Mülkiyetinde olan 4556 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisinde yukarıda ifade edilen noktaların dikkate alınması, problemlerin giderilmesi kaydı şartının konulması, otopark sayısının arttırılması, ilave otopark alanı oluşturulması, İzmir yolundan Taylıeli'ne giriş kısmından başlayarak, tiyatro alanına kadar gelen yolun genişletilmesi, köy içi yolların genişletilmesi, ıslah edilmesi, hakim rüzgarların ve yerin ses ve akustik açıdan değerlendirilmesi, biletli girişlerde oluşabilecek güvenlik önlemlerinin alınması, kiracının durumunun çözümü, işletme devri protokolünün sağlıklı bir şekilde hazırlanması şartlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Burhaniye Belediyesi Mülkiyetinde olan 4556 parsel nolu taşınmazın park - amfi tiyatro - doğal bakı terası - mesire yeri - veya turistik otel yapımı için de kullanılması kaydı ile Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Taylıeli Mahallesi 4556 parselde kayıtlı gayrimenkulün Büyükşehir Belediyesine 25 yıl süreyle bedelsiz tahsis edilmesine, Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonunun ortak raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 226

Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait tapunun Karayerler Mevkii 247 parselde kayıtlı gayrimenkulün biyogaz enerji tesisi kurulması ve işletilmesi amaçlı kiralanması talebi ile ilgili ortak komisyon üyeleri ve Çoruk Mahalle Muhtarı ve azaları belediye meclis toplantı salonunda toplanmıştır. Söz konusu kiralama talebi çerçevesinde biyogaz yatırımının neleri kapsadığı, çevresel faydaları ve yatırım süreci hakkında yatırımcı firmanın sunumu değerlendirilmiştir. Konuyla ilgili brifing alınmıştır.

Çoruk Mahallesi Muhtarı ve azalarının talebi doğrultusunda, uygun bir tarihte örnek bir tesise yer görme ve teknik gezi yapılmasına ve konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 227

İlçemiz İskele Mahallesinde Pazaryeri kurulması talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun tekrar Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna birlikte havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 228

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 60. Maddesine istinaden TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ adı altında alınan gelir kaleminin 29.01.2015 Tarih ve 29251 Sayılı Resmi gazetede yayınlanan 6585 Sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki kanununun yayınlanması ile birlikte bu tarihten itibaren Belediyemiz Gelir Tarifesinin aşağıda belirtilen (f) bendi dikkate alarak uygulanmasına ;

f) “ 02/01/1924 tarih ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında uygulanmaz. “ Perakende işletmeler: Alışveriş merkezi, büyük mağaza, zincir mağaza, bayi işletme, özel yetkili işletme, perakende ticaretle uğraşan diğer ticari işletmeler ile esnaf ve sanatkar işletmeleri için 394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanuna dayalı olarak hafta sonu çalışma ruhsatının ve bu ruhsat için ödenmek zorunda olunan ve 27464 sayılı Belediye Gelirleri kanununda düzenlenmiş tatil günleri için çalışma ruhsatı harcının ödenme zorunluluğu ortadan kalkmıştır.

İlgili f bendinin Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesine, f bendi kapsamı dışında kalan işletmelerden Hafta Tatil Ruhsatı Harcı alınmasına komisyon raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 229

Eren Sağlık Hizmetleri San ve Tic. A.Ş. tarafından hiçbir hak ve menfaat beklemeksizin Belediyemize hibe edilen ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesine istinaden Belediye Başkanlığı tarafından 09/06/2015 tarih ve 432 sayılı Başkanlık oluru ile kabul edilen 34 DP 6992 plakalı 2006 model Mercedes-Benz marka 902/6213 CDI tipli 61198151124174 motor seri sayılı, WDB9026621R874618 şasi seri nolu özel amaçlı ambulansın Belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 230

Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet sıfır ve bir adet ikinci el Cenaze Nakil Aracı satın alınması ve belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması amacıyla Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 231

İlçemiz Yunus ve Hacıahmet Mahallelerinde yapı stoğunun sağlıklı olduğu eski yerleşme dokusu içinde tespiti yapılan 12,5 hektarlık alanda hazırlanan İmar Planı Revizyonu amaçlı çalışmaların incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmelerde teklif imar planına göre etkilenen yapı adalarında; 3194 sayılı İmar Kanununun 18inci maddesine istinaden yapılacak imar uygulaması hakkında, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü – Harita Birimince rapor hazırlanarak komisyonumuza sunulması, sonrasında ise Meclis Üyelerinin katılımıyla planlama alanında etkilenen taşınmaz sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla halk toplantısı yapılmasının sağlanmasına ve dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 232

Belediye Meclisinin 2003/86 sayılı kararıyla Burhaniye Uygulama İmar Planı Notlarına ilave edilen Plansız Alanlara ilişkin 5000 m²'nin altındaki taşınmazlara bağ ve bahçe evi yapılamaz şeklindeki kararın kaldırılması ve Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 25.06.2015 gün ve 10455 sayılı görüş yazısı doğrultusunda yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ve Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.20. Tarım Alanları Plan Hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 2003/86 sayılı kararının iptal edilmesine, onaylı imar planları ve çevre düzeni planındaki meskun ve gelişme alanları dışında kalan alanlardaki taşınmazlarda; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce yapılacak tarımsal arazi sınıfı tespiti ve alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılmasına;

- 1- *Mutlak Tarım Arazileri ve özel ürün arazilerinde; 20.000 m²'nin altındaki büyüklüğe sahip arazilerde bağ ve bahçe evi yapılamaz.*
- 2- *Marjinal tarım arazilerinde; 5403 sayılı Kanun hükümleri, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü ve Çevre Düzeni Planında belirlenen yapılaşma hükümlerine göre işlem yapılacaktır.*
- 3- *Dikili tarım arazilerinde; 5.000 m²'nin altındaki büyüklüğe sahip arazilerde bağ ve bahçe evi yapılamaz.*
- 4- *Zeytinlik vasıflı taşınmazlarda; 3573 Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun Hükümleri ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.*

Hükümlerinin uygulanmasına imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 233

İlçemiz Kocacami Mahallesinde belediyemiz mülkiyetinde bulunan yürürlükteki imar planında bitişik nizam 4 katlı ticaret alanı lejantındaki eski otogar alanı ile civarında bulunan yapı adalarını kapsayan bölgede; Muhyidin-i Rumi Türbesi ve etrafında meydan düzenlemesi, katlı otopark alanı, bölge otoparkı, ticari çarşı alanı, taşıt ve yaya yolu düzenlemelerini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 234

Ören Mahallesinde 24 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında dini tesis alanı - cami lejantlı alanın, belediyemiz hüküm ve tasarrufundaki alana kaydırılarak fonksiyon değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 24 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında bulunan Dini Tesis Alanı - Cami lejantlı alanın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2015 gün ve 115 sayılı kararıyla onaylandığı ve planın kesinleştiği, ancak alanın bir kısmının Ören Mahallesinde Özel Konut Sitesine ait çok hisseli taşınmaza isabet ettiğinin anlaşılması ve belediyemiz açısından kamulaştırma iş ve işlemlerinin taşınmazın çok hisseli olmasından dolayı çözümlenemediğinin anlaşılmasından dolayı, söz konusu alanın belediyemiz

hüküm ve tasarrufundaki alana kaydırılarak fonksiyon değişikliğine gidildiği, bu amaçla hazırlanan Dini Tesis Alanı-Cami amaçlı 24 29 nolu pafta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, hazırlanacak jeolojik ve jeoteknik etüt ve alınacak kurum görüşleri ile birlikte görüşülerek karara bağlanması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 235

Karayolları Genel Müdürlüğü 2nci Bölge Müdürlüğünün 19.06.2015 gün ve 120690 sayılı yazılarında; ilçemiz içinden geçen D.550 Bölünmüş Karayolunun şehir içi geçişi için planlanan seviyeli kavşakların, dönel kavşakların ve bağlantı kavşaklarının imar planlarına aktarımının yapılarak imar planı paftalarının onaylı birer suretlerinin ve sayısal halinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Ören Kavşağında farklı seviyeli kavşak yapısının bölgenin yapısına silüet ve estetik görünüş açısından uygun olmadığı, bunun yerine Ören Kavşağına modern dönel kavşak yapılmasının, trafik güvenliğini üst seviyeye taşıyacağı, bu kavşakta yaşanan trafik kazalarını da minimize edeceği hususunda komisyonumuz oybirliğiyle fikir belirtmiştir. Ayrıca, Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylı projelerine göre kavşaklara ait plan değişikliği talebinin, 28 29, 28 26 ve 24 26 nolu paftalarda gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğundan, talebe ilişkin dosyanın dairesine iade edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 236

İmar Planı Genel Notlarında günübürlük tesis alanlarına ilişkin belirlenen E:0,08 olan yapılaşma koşulunun, E:0,20 olarak belirlenmesine yönelik imar planı notlarında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; konuyla ilgili çalışmaların devam ettiği anlaşıldığından, dosyanın tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine imar komisyonu raporu doğrultusunda Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 237

Meclise havaleli aşağıda açıklamaları yazılı olan 7 adet İmar planı tadilat teklif dosyasının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

S. N	ADI SOYADI	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	KONU
1	Belediye Başkanlığı	Börezli	*	102 103	6 - 1	Belediye Taşınmazlarının Toptancı Hali amaçlı Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi
2	Belediye Başkanlığı	Tayheli	20 26 P	*	2163	Kamulaştırma - Trampa
3	Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Burhaniye Şubesi	Öğretmenler	24 29 Y 24 26Ç	167	9	Mevcutta "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" lejantı olan parselde "Misafirhane-Yurt" amaçlı bina yapma talebi
4	Belediye Başkanlığı	Mahkeme	28 29 L	105 106	1, 14, 20, 22, 28 - 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine göre hazırlanan pazaryeri alanı ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi

5	Hüsni Tolun	Mahkeme	28 29 S	79 47	23 28	Kamulaştırma - Trampa
6	Müzeyyen Moralı	Şarköy Mırmır	24 26 Ç	*	234	Kamulaştırma - Trampa
7	Hüseyin Müdürlüoğlu ve Hissedarları	Ören Kumtepe	24 29 Y	239	45	Kamulaştırma - Trampa

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 238

26. Burhaniye Ören Turizm Kültür ve Sanat Festivali kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan müzik ve eğlence programlarının ülkemizde yaşanan olaylar nedeniyle ileriki bir tarihe ertelenmesi, diğer sosyal ve kültürel etkinliklerin programlandığı şekilde devam etmesi konularında Belediye Başkanlığına yetki verilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 239

Belediyemiz sınırları içerisinde imar planı olan alanlarda parsellerin çekme mesafeleri içerisinde kalan alanların bodrum katlarına ilave edilerek otopark alanı olarak kullanılması konusunun incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 240

Belediyemizce kıymet takdiri yapılan taşınmazlarla trampa edilecek Belediyemize ait taşınmazların görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gerekli çalışmaları yapmak üzere konunun Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Kırsal Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna birlikte havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 241

İlçemiz 28 29 L pafta da bulunan eski belediye binasının tescil kapsamına alınması için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna gerekli müracaatların yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 242

İmar planında belirlenecek katlı otopark alanları ile ilgili plan tadilat çalışmasının yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

06/08/2015 KARAR NO: 2015- 243

Eylül 2015 Meclis toplantısının 03 Eylül 2015 Perşembe günü saat: 19.30'da yapılmasına Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Necdet UYSAL
Belediye Meclis Başkanı

Hadiye EROK
Meclis Katibi

Sevda PADEM
Meclis Katibi